



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 164 Ovr-1685/19-123

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Javorka Šikić Slivar, po prijedlogu više sudske savjetnice- specijaliste Paulina Buča, u pravnoj stvari ovrhovoditelja ŠTEDBANKE d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591, koju zastupa punomoćnica po zaposlenju Ira Veličan Smrekar, dipl. iur., protiv ovršenika TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817, koga zastupa stečajni upravitelj Marijan Drljanovčan, radi ovrhe na nekretninama, dana 23. studenog 2020.

r i j e š i o j e:

I Iz iznosa 610.000,00 kuna dobivenog prodajom nekretnina ovršenika upisana u zk.ul. 4363 (ETAŽA: 2) k.o. Vrapče, koja se sastoji od 58/1000 dijela kč.br. 1356/161 u naravi stambena zgrada Zagreb, Višnjevac br. 7 sa 183 čm i dvorište sa 207 čm (ukupno 390 čm), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - jednosobni stan S1 u prizemlju (označen tamnoplavom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadkom, parkirališno mjesto PM2 na parceli površine 11,50 čm.

namiru se tražbina:

- a) ovrhovoditelja ŠTEDBANKE d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591 na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 12.935,24 kuna.

II Preostali iznos kupovnine od 597.064,76 kuna predat će se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pod poslovnim brojem St-739/17 na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN: HR9223900011300000460 model 05, poziv na broj 739-17, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

III Nalaže se računovodstvu ovoga suda da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja izvrši isplatu iznosa iz točke I a) ovog rješenja ovrhovoditelju ŠTEDBANKE d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591 na račun broj IBAN HR9724020061100854774 poziv na broj 4740892801, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji određena je prodaja nekretnina ovršenika .

Vrijednost nekretnine je utvrđena zaključkom o prodaji u iznosu 539.000,00 kuna. Na I. javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za manje 2/3 utvrđene vrijednosti.

Ovosudno rješenja o dosudi, a kojim je nekretnina dosuđena kupcu za iznos od 610.000,00 kuna postalo je pravomoćno te je nakon uplate kupovnine nekretnina zaključkom predana kupcu.

Sukladno čl. 117. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 95/13, 89/14, dalje OZ). dana 4. rujna 2020.godine održano je ročište za diobu iznosa dobivenog prodajom predmetne nekretnine.

Ovrhovoditelj je prijavio svoje potraživanje u ukupnom iznosu od 953.890,09 kuna.

U ovom postupku, s obzirom na činjenicu da je ovršenik u stečaju, valja primijeniti odredbu čl. 164 a. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), koja odredba propisuje da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Stoga je u ovom ovršnom postupku valjalo odlučiti jedino o troškovima ovršnog postupka, odnosno o zahtjevima ovrhovoditelja za naknadom tih troškova.

Pritom valja reći da se, sukladno odredbi čl. 85. st. 1. SZ-a, iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Nadalje, odredbom čl. 86.a. st. 1. SZ-a, propisano je da o zahtjevima za namirenje tražbina po osnovi troškova stečajnog postupka, odlučuje rješenjem stečajni sudac.

Nadalje, odredba čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a, propisuje da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, u tzv. prvom isplatnom redu.

Stoga je iz iznosa kupovnine valjalo namiriti ovrhovoditelja za troškove iz čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a.

Tako je ovrhovoditelja valjalo namiriti za trošak na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 12.935,24 kuna (5.000,00 kuna na ime sudske pristojbe, te trošak predujma za provođenje građevinskog vještačenja u iznosu od 7.804,74 kuna, te trošak predujma za sudskog ovršitelja 130,50 kn).

Nakon namirenja ovrhovoditelja na ime (prioritetnih) ovršnih troškova, valjalo je preostali iznos od 597.064,76 kuna predati stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pa je odlučeno kao u izreci rješenja pod točkom II. Slijedom naprijed navedenog i primjenom čl. 164.a. SZ-a i čl. 118. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, dana 23. studenog 2020. godine

Sudac:
Javorka Šikić Slivar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradio viši sudski savjetnik – specijalist Paulina Buča

DNA:

- ovrhovoditelju
- ovršeniku po pun.
- Poreznoj upravi
- založnom vjerovniku RH po ODO GUO
- Trgovački sud u Zagrebu na broj St-739/17

Broj zapisa: **1789a-f6ec9**

Kontrolni broj: **0e786-d2435-d9007**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JAVORKA ŠIKIĆ SLIVAR, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.